

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-365
Päätöspäivämäärä 24.11.2025

Pykälä 393
Lupapiste 609-2025-01067

Rakennuspaikka

609-45-14-4
Pinta-ala 1060432.0

Mastojentie 20
28330 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T
Kaavanmukainen rakennusoikeus	530216.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	254224.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	210737.0	k-m ²
Vireillä	918.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Datakeskusrakennus 37005 m².

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	37005.0	37005.0	184841.0	P1

Vaativa

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto
Tekninen työryhmä

14.11.2025

Mahdollistava
Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros 2 kpl.
Julkisivupiirustus 4 kpl.
Leikkauspiirustus 3 kpl. (Salassa pidettävä JulKL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Pohjapiirustus 5 kpl. (Salassa pidettävä JulKL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
Perustamistapalausunto
Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Rakennusoikeuslaskelma
Julkisivujen väriyysuunnitelma
LVI -suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja
Paloturvallisuussuunnitelma (Salassa pidettävä JulKL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennettava datakeskusrakennus erillisen sijoittamisluvan rakennus 2.

Datakeskusrakennuksen sijoittamisen edellytykset on arvioitu osana erillistä sijoittamislupaa 609-2025-194. Rakentamisluvalla arvioidaan tässä tapauksessa rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset (RakL 48 §).

Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamisluvassa (609-2025-194), eikä heillä ollut hankkeesta huomautettavaa. Hanke on sijoittamisluvan mukainen, joten naapurien kuuleminen uudelleen ei ole tarpeen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 63 §).

Sijoittamisluvan ehtoja tarkennetaan tämän luvan yhteydessä, koska hanke luvitetaan osissa. Tästä syystä sijoittamisluvassa 609-2025-194 rakentamisluvan (toteuttamisen edellytykset) yhteydessä toimitettavaksi edellytetty Tukesin lausunto voidaan esittää aloituskokouksen yhteydessä, mikäli Tukes antaa lausunnon yksittäisestä asemakaavan mukaisesta rakennuksesta.

Väestönsuoja on esitetty rakennettavaksi hankkeen myöhemmässä vaiheessa toimistorakennuksen rakentamisen yhteydessä. Hakijan selvityksen mukaan väestönsuojan käsittävä rakennus rakennetaan heti ensimmäisen toteutusvaiheen yhteydessä viimeistään viiden vuoden kuluessa tämän rakennuksen käyttöönotosta ja näin ollen väestönsuojan rakentaminen myöhemmässä vaiheessa katsotaan perustelluksi (Pelastuslaki 379/2011). Pelastusviranomaista on kuultu asiasta erikseen.

Rakennukselle ei ole ET-lukuvaatimusta. Energiaselvitys voidaan toimittaa lupapäätöksen jälkeen.

Rakennuksen laskutettava kokonaisala 37005 m².

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Datakeskus
Aloituskokous	1 Datakeskus
Aloituskokous / KVV- ja IV-työt	1 Datakeskus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Datakeskus
Sijaintikatselmus	1 Datakeskus
Rakennekatselmus	1 Datakeskus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Datakeskus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Datakeskus
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Datakeskus
Tarkastusasiakirja	1 Datakeskus
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Datakeskus
Käyttöönottokatselmus	1 Datakeskus
Loppukatselmus	1 Datakeskus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Ennen KVV- ja IV-töiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa KVV- ja IV-töiden aloituskokouksen järjestämisestä.
Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoinen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksyttyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.
Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.
Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +6.90, maanpinnan korkeus +5.80 ja 1. kerroksen lattiapinta +6.30.
Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla. Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.
Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein.
Rakennus on varustettava paloilmoitinlaitteistolla.
Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitoksella.
Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.
Pelastussuunnitelma on laadittava ennen rakennuksen käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.
Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.
Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.
Kantavien rakenteiden laatusuunnitelman asiantuntijalausunto liitettävä Lupapisteeseen ennen aloituskokousta.
Koko hanketta koskeva tarkennettu autopaikkalaskelma hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Asemakaavan mukaisten melutasojen vaatimuksenmukaisuudesta esitettävä selvitys aloituskokoukseen mennessä.
Rakennusjätteselvitys tallennettava Lupapisteelle hankkeen liitteisiin aloituskokoukseen mennessä.
Tukesin lausunto tallennettava Lupapisteelle hankkeen liitteisiin ennen aloituskokousta, mikäli Tukes antaa asiassa lausunnon.
Hankkeesta tiedotettava rakennuspaikalla (RakL 63 §).
Asemapiirrokseen lisättävä mitat kiinteisiin pisteisiin ennen aloituskokousta.
Tämän rakennuksen 1042507159 tarpeita palveleva väestönsuoja rakennettava viiden vuoden kuluessa tämän rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta.
Energiaselvitys tallennettava Lupapisteelle ennen aloituskokousta.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
24.11.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 24.11.2025

Päätöksentekijä

Yksikön päällikkö Marko Kallunki

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende